



Broj: 02-414/18
Vareš, 04.04.2018. godine

Na osnovu člana 363. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 8. Odluke Općinskog vijeća Vareš, broj 01-50/17 od 28.02.2017. godine i člana 33. Statuta Općine Vareš – prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, o b j a v l j u j e

J A V N I O G L A S
o dodjeli u zakup poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Općine Vareš

Predmet javnog oglasa i namjena:

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na 5 godina, poslovnih prostora i garaža izgrađenih na zemljištu označenom kao k.č. broj 1415 Droškovac, dvorište površine 216 m², kuća i zgrada površine 259 m², k.č. 1416 Upravna zgrada površine 361 m² (zgrada Kapitalne), a u naravi izdaje u zakup dvije etaže zgrade Kapitalne, i dvije garaže koje se nalaze u ulici Rudarska u Varešu, korisne površine:

- Prva etaža isključivo za obavljanje djelatnosti proizvodnje korisne površine 210 m²,
- Druga etaža kao proizvodni ili preuređenjem u kancelarijski prostor u svrhu registrirane djelatnosti korisne površine 210 m²
- Jedna garaža kao prostor koja je predviđena za kotlovnicu centranog grijanja objekta korisne površine 22,32 m²
- Jedna garaža za parkiranje putničkih vozila korisne površine 25,90 m².

Izdavanje poslovnog objekta i garaža iz prethodnog stava ove Odluke, izvršit će u skladu sa odredbama člana 2. i 3. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora, broj: 01-59/18 od 28.03.2018. godine., putem pribavljanja pismenih ponuda.

Korisnik prostora može da izvrši adaptaciju i prilagodbu određenih prostora prema svojim potrebama uz prethodnu pismenu suglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora, izuzev neispravnosti i neuslovnosti: električne, vodovodne, kanalizacione, vanjske stolarije i oštećenja na zidovima i krovu.

Prijava na javni oglas:

Na javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresirana pravna i fizička lica, i dužni su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, koja ne može biti manja od najnižeg iznosa određenog Odlukom Općinskog vijeća,
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- podatke o identitetu (naziv, adresu i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime i adresu fizičkog lica, podnosioca ponude),
- dokaz o izvršenom pologu zakupnine,
- Rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena fotokopija koja nije starija od 6 mjeseci) za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte, adresa stanovanja i broj telefona kao i uvjerenje suda da se protiv osobe ne vodi krivični postupak za fizička lica,

- Potvrda nadležnog poreznog ureda o izmirenim poreznim obavezama, odnosno da nije porezni obveznik,
- Potvrda Zavoda za zapošljavanje za fizička lica o nezaposlenosti članova uže porodice,
- Potvrdu nadležnog organa za pravna lica o broju zaposlenika,

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Vareš, ulica Zvijezda, putem pošte ili šalter sali Općine Vareš, sa naznakom: „NE OTVARAJ“, „Prijava na javni oglas za zakup poslovnih prostora i garaža“

Početna zakupnina iznosi:

- Prva etaža iznos od: 2,00 KM/ m² (210 m² x 2,00 KM= 420,00 KM-mjesečna zakupnina)
- Druga etaža iznos od: 2,00 KM/ m²(210 m² x 2,00 KM= 420,00 KM-mjesečna zakupnina, ukoliko se bude koristila za proizvodnu djelatnost.
Ukoliko se prostor bude koristio kao kancelarijski prostor iznos zakupnine i pologa radi učestvovanja po javnom pozivu plaća se 4,00 KM/m².
- Garaža namijenjena za centralno grijanje, iznos od 1,00 KM/ m² (22,32 m² x 1,00 KM= 22,32 KM – mjesečna zakupnina)
- Garaža za smještaj putničkog vozila, iznos od: 1,00 KM/ m² (25,90 m².x 1,00 KM=25,90 KM- mjesečna zakupnina)

Svi učesnici su dužni uz prijavu priložiti dokaz o uplaćenom pologu-kauciji u iznosima koliko iznose zakupnine za 3 (tri) mjeseca prema najnižoj cijeni zakupa, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, odnosno za :

- Za poslovni prostor prve etaže, iznos od 1.260,00 KM
- Za poslovni prostor druge etaže, iznos od 1.260,00 KM,
- Za garažu predviđenu za kotlovnice, iznos od 66,96 KM
- Za garažu za smještaj putničkog vozila, iznos od 77,70 KM.

Polog 3 mjesečne zakupnine iz prethodnog stava uplaćuje se na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121, šifra Općine 096, sa naznakom uplata pologa 3 mjesečne zakupnine za učešće po javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih objekata i garaža, o čemu će Komisiji uz prijavu za učestvovanje , priložiti i dokaz o izvršenoj uplati.

Polog –kaucija će biti uračunata za prva 3 mjeseca zakupa, odnosno biti vraćena onima koji ne budu ispunjavali uslove oglasa.

Otvaranje ponuda:

O otvaranju ponuda, podnositelji će biti pismeno ili putem telefona obaviješteni, a isto će se obaviti u Općini Vareš, kancelarija broj 1 (prizemlje).

Ocjena ponude:

- Najveća ponuđena cijena za poslovni prostor odnosno garažu.

Općina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositelju prijave.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Komisija će dostaviti Općinskom načelniku radi zaključivanja Ugovora kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora i garaža između odabranog korisnika i Općine Vareš.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u listu „Naša riječ“

Za dodatne informacije zainteresirana pravna i fizička lica mogu se obratiti Općini Vareš putem telefona na broj: 032/ 848-136.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević